

NR 9/16.05.2023

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata^{^1)} Petre Rada, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, com., sat, județul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parteX....., la prețul de (*) 2000 lei (douămiilei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform promisiune bilaterala de vânzare-cumparare nr.390/08.05.2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Ciocârlia/Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}					
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia/Constanța	0,50	X	104724	104724	X	A 151/17	Arabil
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	-	X	X	-	X	X

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Zamfir Eugen.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data16.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr.9... din16.05..... 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.9 depuse de Petre Rada ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZAMCO SRL	Comuna Cobadin județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	m.Craciunas maria	
2.	m.Contor Gheorghe	



4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia ,str.Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia ,str.Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 judetul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 judetul Constanta
3.	UAT PESTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A judetul Constanta
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 judetul Constanta
5.	UAT POARTA ALBA	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanta
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 judetul Constanta



7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța,StradaRevoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,

Serbu Ionuț



Data : 16.05.2023

Secretar ,

p.Secretar General al Comunei

Sasu Violeta – Daniela



Handwritten scribbles or marks.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ... <u>9/9</u> din ... <u>16.05</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC ZAMCO SRL CIF RO6603230, nr. Înregistrare J13/4424/1994 în calitate de **preemptor rang II –arendas** având sediul social în: Sat Cobadin , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.9 din data de 16.05.2023 , depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha nr. Cadastral 104724, nr. Carte funciară 104724, nr. tarla - nr. parcelă A 151/17, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.000 lei (douamilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Primar,
Șerbu Ionuț

Secretar,

p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

1922 JUL 20 10 11 AM



NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ⁹ / ₁₄ din ... ¹⁶ ... ⁰⁵ 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilorde rang III – vecini : m.Craciunas Maria , m.Contor Gheorghe .**

Oferta de vânzare nr.9 din data de 16.05.2023 , depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha nr. Cadastral 104724, nr. Carte funciară 104724, nr. tarla - nr. parcelă A 151/17, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.000 lei (douamiiilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela



CONFIDENTIAL

Very faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ^{9/11} din ^{16.05} 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.9 din data de 16.05.2023, depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha nr. Cadastral 104724, nr. Carte funciară 104724, nr. tarla - nr. parcelă A 151/17, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.000 lei (douamiiilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

1942
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RIGHTS

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible signature]



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ... <u>9</u> ... din ... <u>16.05</u> ... 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.9 din data de 16.05.2023 , depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha nr. Cadastral 104724, nr. Carte funciară 104724, nr. tarla - nr. parcelă A 151/17, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.000 lei (douamiiile), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,

p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ... <u>2</u> ... din ... <u>16.05</u> ... 2023 <u>411</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.9 din data de 16.05.2023 , depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha nr. Cadastral 104724, nr. Carte funciară 104724, nr. tarla - nr. parcelă A 151/17, categorie de folosință arabil, la prețul de 2.000 lei (douamiiilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

1950

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



PROCES-VERBAL**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 9 din 16.05.2023

Încheiat astăzi, 16.05.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 16.05.2023, depusă de către numita Petre Rada, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciocarlia.ro în data de 16.05.2023.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 16.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 16.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Serbu Ionuț



SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.



Faint, illegible text.